



www.ayradanismanlik.com.tr





HAKKIMIZDA

Ayra Danışmanlık, gayrimenkul sektöründe fark oluşturmak ve müşterilerine en iyi hizmeti sunmak amacıyla kurulmuş bir şirkettir. Uzun yıllara dayanan deneyimimiz ve sektördeki uzmanlığımız ile müşterilerimizin ihtiyaçlarına özel çözümler sunmaktayız.

Bizim için her müşteri, iş ortaklığımızın temelini oluşturur. Bu nedenle, müşterilerimizin beklentilerini anlamak ve onlara en uygun emlak çözümlerini sunmak için sürekli olarak kendimizi geliştirmekteyiz. Müşterilerimizin gayrimenkul yatırımlarını en iyi şekilde değerlendirmeleri için yenilikçi ve etkili stratejiler geliştirmekte, sektördeki en son trendleri takip ederek, müşterilerimize rekabet avantajı sağlamaktayız.

Ayra Danışmanlık ile iş birliği yaparak, emlak yatırımlarınızın potansiyelini en üst düzeye çıkarabilir, sürdürülebilir büyüme ve başarı için gerekli adımları atabilirsiniz. Bizimle iletişime geçin ve emlak danışmanlığı alanında fark oluşturmanın yollarını keşfedin!



MİSYON & VİZYON

Misyonumuz

Gayrimenkul danışmanlığı alanında müşteri memnuniyetini ve güvenini ön planda tutarak, yenilikçi çözümler sunmak ve her müşterinin ihtiyaçlarına özel, kaliteli hizmetler sağlamak. Müşterilerimizin hayallerindeki yatırım fırsatlarını gerçekleştirmelerine yardımcı olurken, dürüstlük, şeffaflık ve profesyonellik ilkelerine bağlı kalmak.

Vizyonumuz

Gayrimenkul sektöründe lider ve güvenilir bir danışmanlık firması olmak, sunduğumuz hizmetlerle sektörde standartları belirlemek ve müşterilerimizin ilk tercihi olarak sürdürülebilir başarılar elde etmek. Teknolojiyi ve yenilikleri yakından takip ederek, müşterilerimize en iyi deneyimi sunmak ve toplumda pozitif bir etki bırakmak.



KALİTE YÖNETİMİ

Ayra Danışmanlık olarak, hizmet verdiğimiz tüm faaliyet alanlarında kalite standartlarımızdan asla taviz vermeyiz.

- Standartlar ve Prosedürler
- Eğitim ve Gelişim
- Müşteri Geri Bildirimleri
- Denetim ve İzleme
- Sürekli İyileştirme
- Risk Yönetimi
- Dokümantasyon ve Kayıtlar
- Liderlik ve Taahhüt



DEĞERLERİMİZ

- Dürüstlük ve Şeffaflık**
Tüm iş süreçlerinde ve müşteri ilişkilerinde dürüst, açık ve şeffaf olmak.
- Kalite ve Mükemmellik**
Sunulan hizmetlerde sürekli yüksek kaliteyi hedeflemek ve mükemmeliyet arayışını sürdürmek.
- İnovasyon ve Cesaret**
Yeni fikirler geliştirme ve yenilikçi çözümler sunma konusunda cesur olmak.
- Sürdürülebilirlik**
Çevreye duyarlı uygulamaları benimsemek ve topluma karşı sorumluluk bilinciyle hareket etmek.
- Profesyonellik ve Uzmanlık**
Profesyonel standartlara uygun davranmak ve sürekli gelişimle uzmanlık alanlarını derinleştirmek.
- Takım Çalışması ve İşbirliği**
Ekip ruhunu desteklemek, işbirliğine açık olmak ve birlikte başarının peşinde koşmak.
- Sorumluluk ve Hesap Verebilirlik**
Yapılan işlerin sorumluluğunu üstlenmek ve hesap verebilir olmak.
- Müşteri Memnuniyeti**
Müşteri memnuniyetini ön planda tutarak uzun vadeli ve güvene dayalı ilişkiler kurmak.



HİZMETLERİMİZ

- Gayrimenkul Geliştirme Projelerine Danışmanlık
- Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri
- Proje Satış Ofisi Organizasyon ve Yönetim Danışmanlığı
- Konut Projelerinin (Satış ve Pazarlama) Fizibilite Analizi
- Konut Projesi Şerefiyelendirme Çalışması
- İnşaat Projeleri Durum Raporları (Pazar Araştırması)
- Kentsel Dönüşüm Danışmanlığı
- Arazi Geliştirme



HİZMETLERİMİZ

Gayrimenkul Geliştirme Projelerine Danışmanlık

Gayrimenkul geliştirme projelerinizin her aşamasında yanınızdayız. Uzman ekibimiz, projenizin başarılı bir şekilde tamamlanması için gerekli olan tüm danışmanlık hizmetlerini sunmaktadır. Sunduğumuz başlıca hizmetler:

- 🌀 Pazar Analizi
- 🌀 Finansal Planlama ve Yönetim
- 🌀 Proje Yönetimi
- 🌀 Tasarım ve Mühendislik Danışmanlığı
- 🌀 Pazarlama ve Satış Stratejileri

Gayrimenkul geliştirme projelerinizde başarıya ulaşmak için profesyonel danışmanlık hizmetlerimizden faydalanabilirsiniz. Bizimle iletişime geçerek daha fazla bilgi alabilir ve projenizin tüm aşamalarında yanınızda olan güvenilir bir partner edinebilirsiniz.



Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

Gayrimenkul değerleme hizmetlerimiz, mülklerinize gerçek piyasa değerini belirlemek için kapsamlı ve profesyonel çözümler sunar. Sunduğumuz değerlendirme hizmetlerinin başlıca özellikleri:

- Bağımsız ve Tarafsız Değerleme
- Geniş Kapsamlı İnceleme
- Güncel Piyasa Verileri
- Profesyonel Raporlama
- Kapsayıcı Hizmetler

Gayrimenkul değerlendirme hizmetlerimiz, mülklerinize doğru değerini belirlemenize yardımcı olur ve böylece doğru yatırım kararları almanızı sağlar. Profesyonel ve güvenilir hizmetlerimiz hakkında daha fazla bilgi almak ve ihtiyaçlarınıza özel çözümler için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

HİZMETLERİMİZ



Proje Satış Ofisi Organizasyon ve Yönetim Danışmanlığı

Proje satış ofislerinin etkin bir şekilde organize edilmesi ve yönetilmesi, başarılı bir satış süreci için kritik öneme sahiptir. Biz, uzman ekibimizle proje satış ofislerinizin en verimli şekilde çalışmasını sağlamak için kapsamlı danışmanlık hizmetleri sunuyoruz. Sunduğumuz hizmetler:

- Ofis Kurulumu ve Düzenlemesi
- Ekip Yapılandırma ve Eğitimi
- Süreç Optimizasyonu
- Müşteri İlişkileri Yönetimi
- Teknolojik Altyapı Destekleri
- Pazarlama ve Tanıtım Stratejileri
- Raporlama ve Analiz

Proje satış ofislerinizin organizasyonu ve yönetimi konusunda profesyonel destek olarak, satış hedeflerinize ulaşmanıza yardımcı oluyoruz. Hizmetlerimiz hakkında daha fazla bilgi almak ve ihtiyaçlarınıza özel çözümler için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

HİZMETLERİMİZ



Konut Projelerinin (Satış ve Pazarlama) Fizibilite Analizi

Konut projelerinizin başarısı için doğru satış ve pazarlama stratejilerini belirlemek, projenin karlılığını ve sürdürülebilirliğini sağlamak adına kritik öneme sahiptir. Fizibilite analizlerimiz, projenizin her aşamasında doğru kararlar almanıza yardımcı olur. Sunduğumuz hizmetler:

- 🌀 Pazar Araştırması
- 🌀 Müşteri Profili ve Talep Analizi
- 🌀 Satış Tahminleri
- 🌀 Pazarlama Stratejisi Geliştirme
- 🌀 Reklam ve Tanıtım Planlaması
- 🌀 Finansal Analiz ve Karlılık Hesaplamaları
- 🌀 Risk Analizi ve Yönetimi
- 🌀 Uygulama Planları ve Zaman Çizelgeleri

Konut projelerinizin satış ve pazarlama süreçlerinde başarılı olmanız için profesyonel fizibilite analizi hizmetlerimizden faydalanabilirsiniz. Daha fazla bilgi almak ve projenizin her aşamasında yanınızda olan güvenilir bir partner edinmek için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

HİZMETLERİMİZ



Konut Projesi Şerefiyelendirme Çalışması

Konut projelerinizde değer yaratmak ve her bir birimin değerini doğru bir şekilde belirlemek için şerefiyelendirme çalışmaları hayati önem taşır. Uzman ekibimiz, proje kapsamında yer alan her bir konut biriminin konum, manzara, kat planı ve diğer özelliklerini dikkate alarak detaylı şerefiyelendirme analizleri gerçekleştirir. Sunduğumuz hizmetler:

HİZMETLERİMİZ

- Detaylı Konum Analizi
- Değerleme Kriterleri
- Pazar Araştırması
- Fiyatlandırma Stratejileri
- Şeffaf Raporlama
- Müşteri Memnuniyeti

Konut projenizde en yüksek değeri yaratmak ve doğru fiyatlandırma ile satış başarısını yakalamak için şerefiyelendirme hizmetlerimizden faydalanabilirsiniz. Hizmetlerimiz hakkında daha fazla bilgi almak ve ihtiyaçlarınıza özel çözümler için bizimle iletişime geçebilirsiniz.



İnşaat Projeleri Durum Raporları (Pazar Araştırması)

İnşaat projelerinizin her aşamasında bilgiye dayalı kararlar alabilmeniz için kapsamlı durum raporları ve pazar araştırması hizmetleri sunuyoruz. Uzman ekibimiz, projenizin başarıya ulaşmasını sağlamak için gerekli olan tüm verileri ve analizleri sizlerle paylaşıyor. Sunduğumuz hizmetlerin başlıca özellikleri:

- 🌀 Detaylı Durum Raporları
- 🌀 Pazar Araştırması ve Analizleri
- 🌀 Finansal Performans Takibi
- 🌀 Risk Analizi ve Yönetimi
- 🌀 Pazarlama Stratejileri
- 🌀 Teknolojik Destek ve İnovasyon
- 🌀 Veri ve Raporlama

İnşaat projelerinizin başarıya ulaşması ve pazar koşullarına uygun stratejiler geliştirilmesi için profesyonel danışmanlık hizmetlerimizden faydalanabilirsiniz. Daha fazla bilgi almak ve projelerinizin her aşamasında yanınızda olan güvenilir bir partner edinmek için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

HİZMETLERİMİZ



Kentsel Dönüşüm Danışmanlığı

Kentsel dönüşüm projeleri, şehirlerimizin geleceğini şekillendirirken, sürdürülebilirlik ve yaşam kalitesini artırmayı hedefler. Biz, uzman ekibimizle kentsel dönüşüm projelerinizin başarılı ve etkili bir şekilde yönetilmesi için kapsamlı danışmanlık hizmetleri sunuyoruz. Sunduğumuz hizmetler:

- Proje Planlama ve Strateji Geliştirme
- Mimarî ve Teknik Danışmanlık
- Finansal Danışmanlık ve Kaynak Yönetimi
- Toplum İlişkileri ve Katılım
- Çevresel Etki Değerlendirmesi
- Proje Yönetimi ve Koordinasyonu
- Risk Analizi ve Yönetimi

Kentsel dönüşüm projelerinizin her aşamasında profesyonel destek olarak, sürdürülebilir ve yaşam kalitesi yüksek şehirler yaratma hedefinize ulaşabilirsiniz. Hizmetlerimiz hakkında daha fazla bilgi almak ve ihtiyaçlarınıza özel çözümler için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

HİZMETLERİMİZ



Arazi Geliştirme

Arazi geliştirme projelerinizin başarılı ve sürdürülebilir bir şekilde hayata geçirilmesi için uzman danışmanlık hizmetleri sunuyoruz. Alanında deneyimli ekibimizle, projelerinizin her aşamasında yanınızda olarak en iyi sonuçları elde etmenizi sağlıyoruz. Sunduğumuz hizmetlerin başlıca özellikleri:

- Yer Seçimi ve Değerleme
- Planlama ve Projelendirme
- Çevresel Etki Değerlendirmesi
- Maliyet ve Finansal Analizler
- Altyapı ve Teknik Destek
- Risk Yönetimi ve Değerlendirme
- Toplum ve Paydař Katılımı

Arazi geliştirme projelerinizde en yüksek değeri yaratmak ve projelerinizi başarıyla hayata geçirmek için profesyonel danışmanlık hizmetlerimizden faydalanabilirsiniz. Hizmetlerimiz hakkında daha fazla bilgi almak ve projelerinizin her aşamasında yanınızda olan güvenilir bir partner edinmek için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

HİZMETLERİMİZ



İLETİŞİM



+90 216 472 62 12



info@ayradanismanlik.com.tr



www.ayradanismanlik.com.tr



Örnek Mahalesi Şehit Cahar
Dudayev Caddesi No:28 C
Ataşehir, İstanbul, Türkiye



www.ayradanismanlik.com.tr